



L A S E N C I N A S

H O M E D E S I G N & G O L F



01
UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



02
LAS ENCINAS
HOME DESIGN & GOLF



03
ZONAS COMUNES
Y EQUIPAMIENTO



04
VIVIENDAS DE
DISEÑO



05
ALMERIMAR, S.A.



06
CONTACTO

01

UBICACIÓN
PRIVILEGIADA





La excelencia de vivir bajo el mejor cielo del Mediterráneo

Vivir en Almerimar es disfrutar de uno de los entornos más saludables y luminosos de Europa. Situada en la costa de Almería, una de las provincias con mejor calidad ambiental de España, la zona registra habitualmente niveles de calidad del aire catalogados como “buenos”, gracias a la ausencia de grandes focos industriales, la influencia constante de las brisas marinas y una baja densidad urbana. Además, el denominado Mar de Invernaderos de Almería, con más de 33.000 hectáreas dedicadas al cultivo de frutas y hortalizas, constituye un singular ecosistema agrícola que contribuye de forma significativa a la captación de CO₂ y a la regeneración atmosférica, convirtiendo a la provincia en una de las mayores despensas verdes de Europa. Este privilegiado entorno productivo permite disfrutar durante todo el año de verduras y hortalizas frescas de proximidad, reconocidas internacionalmente por su calidad, seguridad alimentaria y valor nutricional. A ello se suma un clima excepcional, con más de 3.000 horas de sol al año y alrededor de 320 días soleados, que permiten disfrutar de actividades al aire libre prácticamente cualquier día del año. Todo ello convierte a Almerimar en un destino único donde naturaleza, bienestar, gastronomía y calidad de vida se unen para ofrecer una forma de vivir difícilmente comparable.



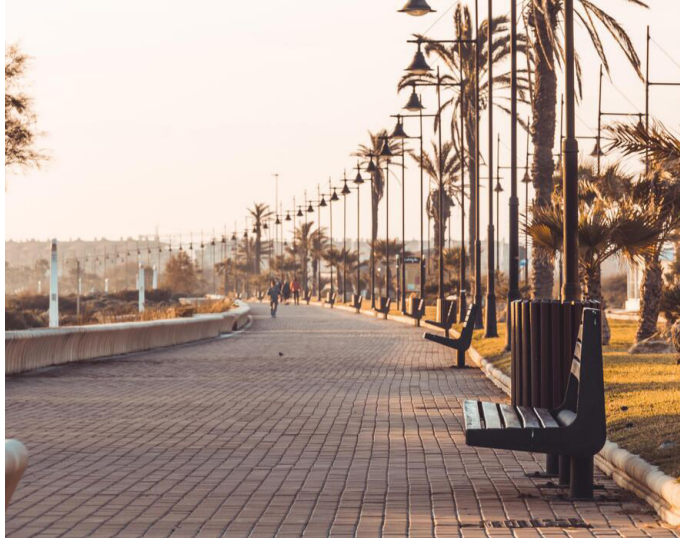


La serenidad de un entorno incomparable

La costa de Almerimar constituye uno de los enclaves más privilegiados del litoral mediterráneo andaluz. Con más de 13 kilómetros de playas amplias y abiertas al mar, este entorno destaca por la calidad de sus aguas, la tranquilidad de sus arenales y un clima excepcional que ofrece más de 3.000 horas de sol al año. Su ubicación, alejada de grandes núcleos industriales y favorecida por los vientos marinos predominantes, contribuye a mantener una excelente calidad del aire, convirtiendo la zona en un lugar idóneo tanto para el disfrute vacacional como para la residencia permanente.

Uno de los mayores valores ambientales de Almerimar es su proximidad a la Reserva Natural de Punta Entinas-Sabinar, un espacio protegido de más de 1.900 hectáreas considerado uno de los humedales costeros más importantes del sureste español. Este paraje natural alberga un extraordinario ecosistema compuesto por dunas fósiles, salinas, lagunas y sabinares mediterráneos, proporcionando refugio a numerosas especies de aves migratorias y fauna autóctona. Su riqueza ecológica ha motivado su inclusión en la Red Natura 2000 y su declaración como Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).

La convivencia entre el desarrollo residencial de calidad, las instalaciones deportivas y náuticas de primer nivel y un espacio natural de tan alto valor ecológico convierte a Almerimar en un destino singular dentro del Mediterráneo. Vivir junto a Punta Entinas-Sabinar significa disfrutar diariamente de paisajes únicos, puestas de sol sobre las lagunas naturales y un entorno donde el mar, la naturaleza y la calidad de vida se integran de forma excepcional.



El privilegio de vivir en calma y disfrutarlo todo

Almerimar es mucho más que un destino junto al mar; es un lugar donde el ocio, el deporte y el bienestar se integran de forma natural en el día a día. Su prestigioso puerto deportivo, considerado uno de los más importantes de Andalucía, ofrece un ambiente exclusivo con una amplia oferta de restauración, terrazas y servicios náuticos. Los amantes del mar encuentran en el Club de Vela Almerimar y en las escuelas de surf y deportes acuáticos el escenario perfecto para disfrutar de actividades como la vela ligera, el paddle surf, el windsurf o la navegación durante todo el año, favorecidos por un clima excepcional y más de 300 días de sol.

El extenso paseo marítimo, que discurre junto a las playas y espacios naturales de la zona, invita a practicar deporte al aire libre, pasear junto al Mediterráneo o simplemente disfrutar de espectaculares amaneceres y atardeceres. A ello se suman el campo de golf de 27 hoyos, las instalaciones deportivas, las rutas ciclistas y la cercanía a la Reserva Natural de Punta Entinas-Sabinar, creando un entorno único donde naturaleza, actividad física y calidad de vida conviven en perfecto equilibrio. Un lugar pensado para quienes desean disfrutar de cada día con el mar como protagonista y el bienestar como forma de vida.





02

LAS ENCINAS
HOME DESIGN & GOLF

ALMERIMAR...

Ubicado en el exclusivo enclave de Almerimar, “Las Encinas Home Design & Golf” disfruta de una situación excepcional entre el mar Mediterráneo, el campo de golf y la naturaleza. Un entorno único donde la tranquilidad convive con una amplia oferta de ocio, gastronomía, deporte y servicios durante todo el año.

A escasos minutos del residencial se encuentran el Puerto Deportivo de Almerimar, sus playas, la Reserva Natural de Punta Entinas-Sabinar y uno de los campos de golf más reconocidos de Andalucía, convirtiendo este destino en el lugar perfecto para disfrutar de un estilo de vida relajado y sofisticado.





LAS ENCINAS HOME

Las viviendas han sido proyectadas con una arquitectura moderna y elegante, caracterizada por líneas limpias, amplias terrazas, grandes superficies acristaladas y una cuidada integración con el paisaje circundante. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, potenciar las vistas al campo de golf y ofrecer una experiencia residencial única durante todo el año.

Actualmente se encuentra en ejecución la Primera Fase de Construcción, un importante hito que consolida el desarrollo de un proyecto diseñado bajo los más altos estándares de calidad, arquitectura contemporánea y eficiencia energética.

Esta primera fase representa el comienzo de una urbanización que aspira a convertirse en una de las referencias residenciales más exclusivas de Almerimar.

Entre sus principales atractivos destacan sus extensas zonas ajardinadas, espacios de paseo, áreas de descanso, piscina comunitaria y una urbanización diseñada para favorecer el bienestar y la vida al aire libre. Todo ello en un entorno donde el verde del campo de golf, el azul del mar y el excelente clima de Almerimar se combinan para crear un estilo de vida exclusivo y saludable.

Las Encinas Home Design & Golf representa una oportunidad única para disfrutar de una vivienda de diseño contemporáneo en uno de los enclaves más valorados de la costa de Almería, donde la tranquilidad, el golf, el mar y la calidad arquitectónica se unen para ofrecer una experiencia residencial incomparable.



A un paso de todo lo que necesitas...

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Almerimar, frente al prestigioso campo de golf y a escasos minutos del mar Mediterráneo, Las Encinas Home Design & Golf nace como un exclusivo residencial concebido para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y una conexión permanente con la naturaleza.

El residencial disfruta de una ubicación excepcional, rodeado por amplias zonas verdes y cuidados recorridos paisajísticos que conforman el campo de golf de Almerimar, ofreciendo unas vistas abiertas difíciles de encontrar en otros desarrollos de la costa mediterránea. Esta privilegiada situación permite disfrutar de un entorno sereno y seguro, alejado del ruido urbano, pero perfectamente conectado con todos los servicios necesarios para el día a día.

La cercanía al Puerto Deportivo de Almerimar, sus playas, restaurantes, centros comerciales, instalaciones deportivas y servicios educativos y sanitarios convierten a Las Encinas Home Design & Golf en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión patrimonial.

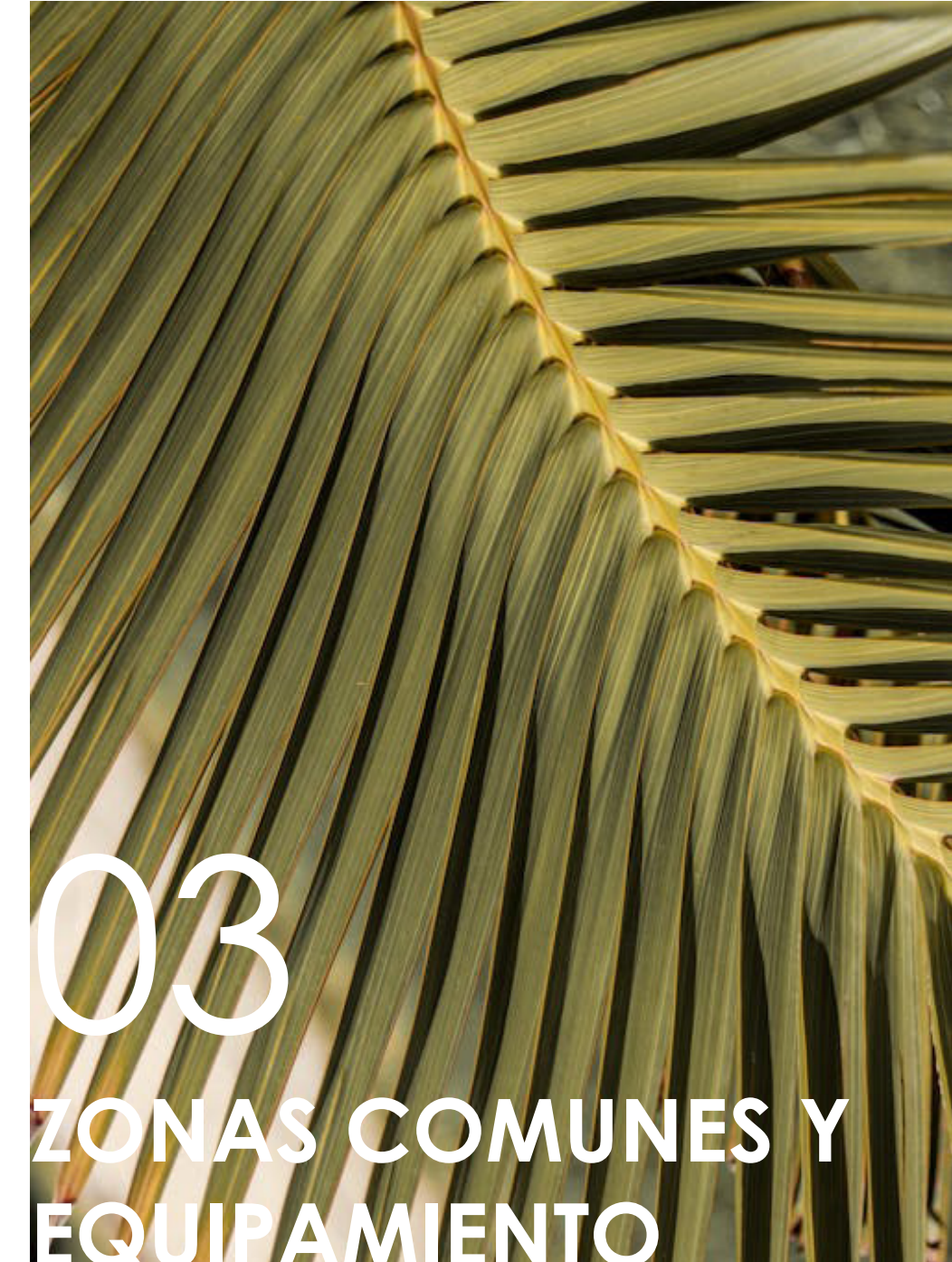


Un entorno único para una vida extraordinaria...

Imagina despertar cada día con el verde infinito del campo de golf frente a tu hogar y contemplar cómo el sol se funde con el Mediterráneo. Las Encinas Home Design & Golf es mucho más que una urbanización; es un estilo de vida donde la tranquilidad, la naturaleza y el diseño se unen en un entorno único.

Situado en una de las mejores ubicaciones de Almerimar, este exclusivo residencial ofrece modernas viviendas rodeadas de amplias zonas ajardinadas, vistas abiertas al campo de golf y una atmósfera de calma difícil de encontrar en la costa mediterránea. Aquí, cada paseo entre jardines, cada amanecer y cada momento al aire libre se convierte en una experiencia especial.

Con el mar, el puerto deportivo, el golf y todos los servicios a pocos minutos, Las Encinas Home Design & Golf representa la oportunidad de disfrutar de una calidad de vida excepcional en un enclave privilegiado, donde cada detalle ha sido pensado para vivir y disfrutar sin renunciar a nada.



Bienestar, ocio y calidad de vida

Las zonas comunes de Las Encinas Home Design & Golf han sido concebidas para convertir cada día en una experiencia única. Disfruta de una espectacular piscina rodeada de amplias áreas ajardinadas, perfectas para relajarse bajo el sol y compartir momentos inolvidables con familia y amigos. Completa la experiencia un exclusivo salón social, ideal para reuniones y celebraciones, y un moderno gimnasio totalmente equipado con privilegiadas vistas al campo de golf. Todo ello en un entorno diseñado para disfrutar del bienestar, la tranquilidad y la calidad de vida que hacen de Almerimar un lugar excepcional para vivir.





GIMNASIO

Mantente activo sin salir de casa en un gimnasio moderno y totalmente equipado, diseñado para entrenar con comodidad mientras disfrutas de unas privilegiadas vistas al campo de golf. Un espacio pensado para cuidar tu bienestar en un entorno único.



SALÓN SOCIAL

Un espacio exclusivo pensado para disfrutar, compartir y desconectar. Con un diseño moderno y acogedor, se convierte en el lugar ideal para reuniones, celebraciones o simplemente para relajarse en un ambiente privilegiado con vistas al campo de golf.



Los jardines comunitarios han sido diseñados para ofrecer amplias zonas verdes donde disfrutar del excelente clima de Almerimar durante todo el año. Sus cuidados espacios ajardinados, áreas de paseo y zonas de estancia crean un entorno agradable y relajado, ideal para descansar, pasear o compartir momentos al aire libre con familiares y amigos, todo ello con el campo de golf como telón de fondo.



JARDINES COMUNITARIOS

04

VIVIENDAS DE DISEÑO



JARDÍN EXTERIOR PRIVADO
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



JARDÍN EXTERIOR PRIVADO
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



JARDÍN EXTERIOR PRIVADO
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



JARDÍN EXTERIOR PRIVADO
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



SALÓN - COMEDOR
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



SALÓN - COMEDOR
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



SALÓN - COMEDOR
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



SALÓN - COMEDOR
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



COCINA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



COCINA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



COCINA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



COCINA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



DORMITORIO PRINCIPAL
OPCIÓN VIVIENDA 3 DORMITORIOS



DORMITORIO PRINCIPAL
OPCIÓN VIVIENDA 3 DORMITORIOS



DORMITORIO 3
OPCIÓN VIVIENDA 3 DORMITORIOS



DORMITORIO 4
OPCIÓN VIVIENDA 3 DORMITORIOS



BAÑO DE PLANTA PRIMERA
REVESTIMIENTOS OPCIÓN 01



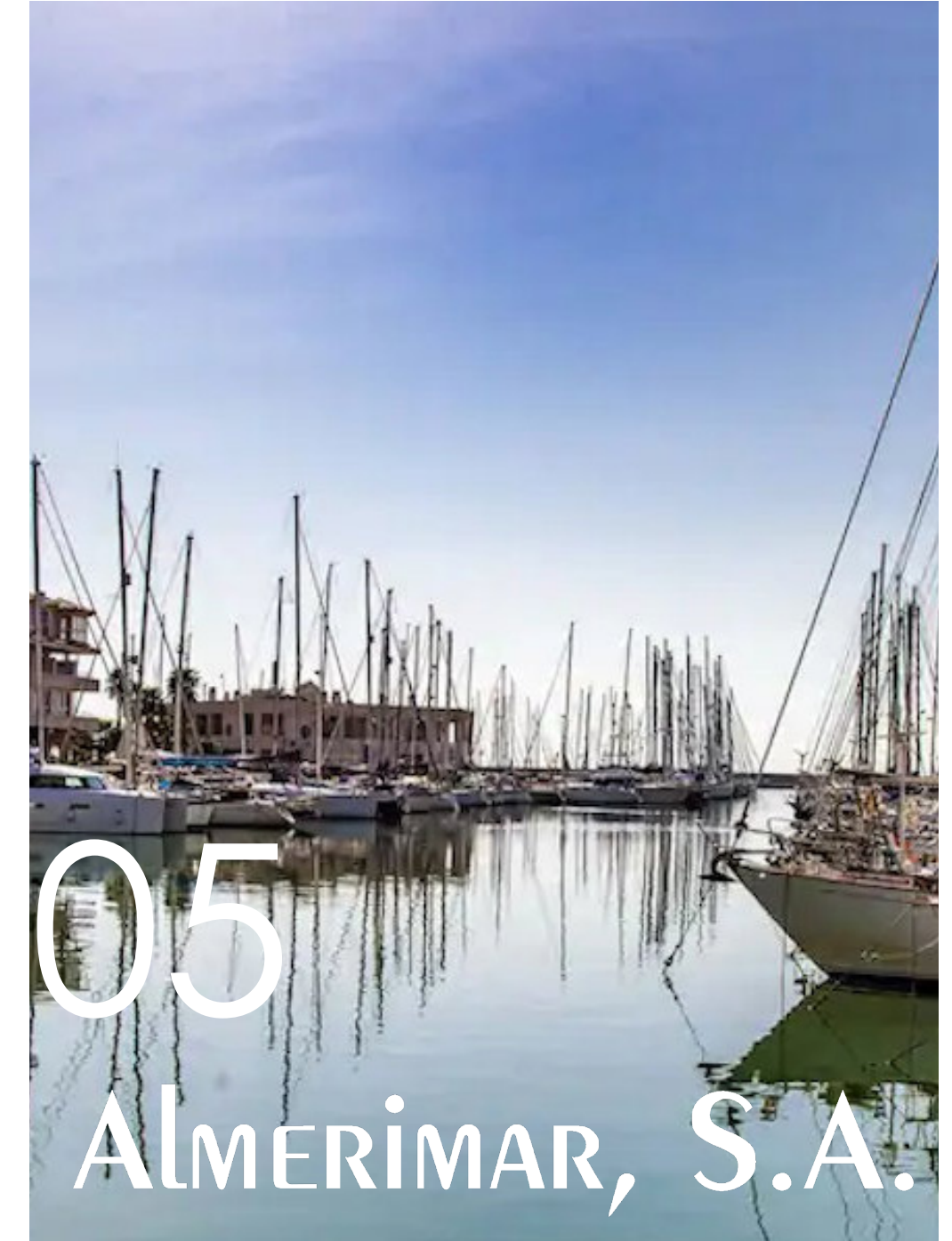
BAÑO DE PLANTA PRIMERA
REVESTIMIENTOS OPCIÓN 02



BAÑO EN SUITE
REVESTIMIENTOS OPCIÓN 01



BAÑO EN SUITE
REVESTIMIENTOS OPCIÓN 02



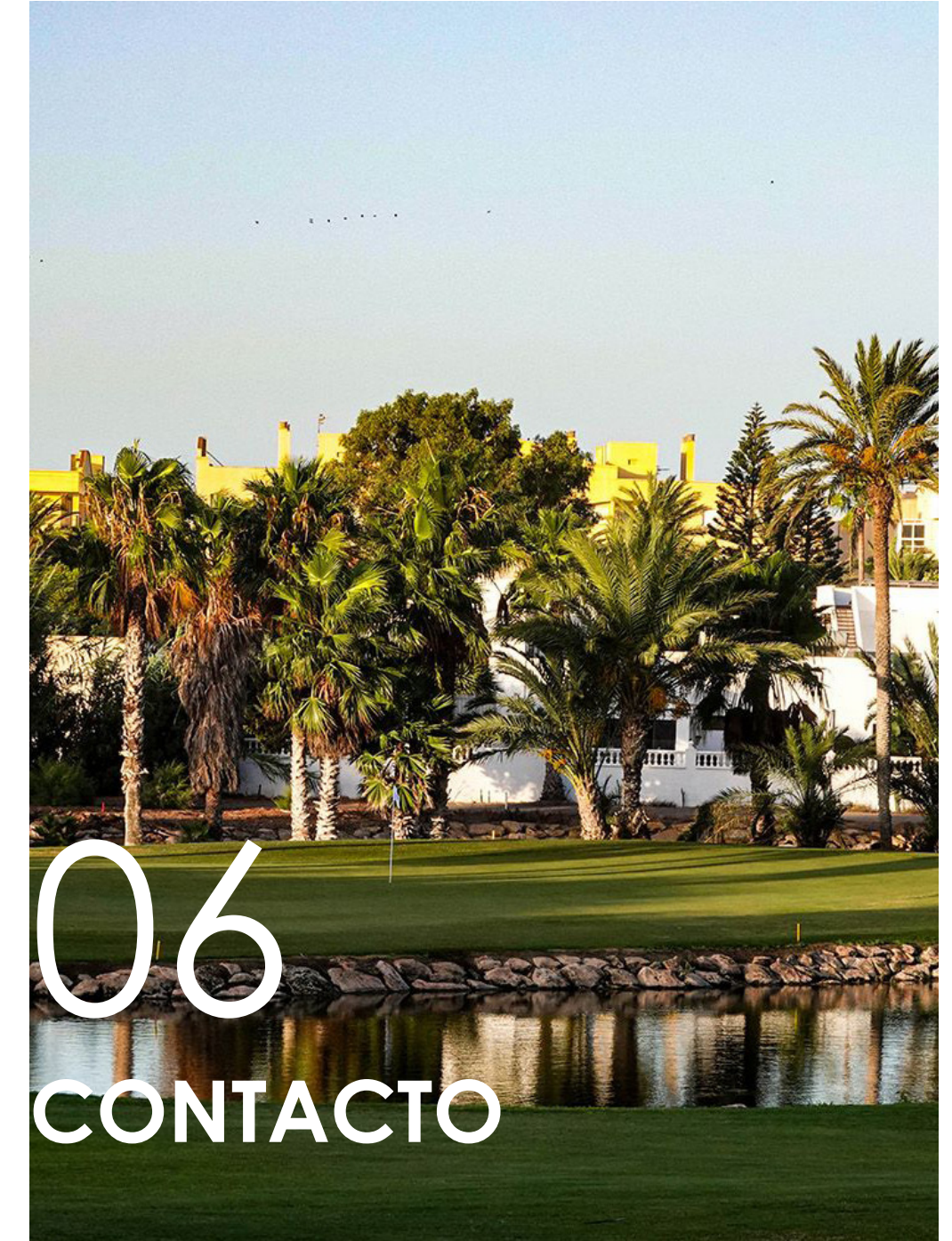
05

ALMERIMAR, S.A.



ALMERIMAR S. A.

Con una trayectoria estrechamente ligada al desarrollo de Almerimar, Almerimar, S.A. es propietaria y gestora de algunos de los principales activos del destino, entre ellos el campo de golf, el puerto deportivo y varios de los hoteles más emblemáticos de la zona. Esta sólida experiencia y su profundo conocimiento del entorno garantizan un proyecto respaldado por una promotora de prestigio, comprometida con la calidad, la excelencia y la creación de valor a largo plazo.





📍 OFICINA DE VENTAS
C/CARABELA, 1
PUERTO DEPORTIVO DE ALMERIMAR

📞 634 899 492

📘 LAS ENCINAS HOME DESIGN & GOLF

📷 @lasencinashome

www.lasencinashome.com

**Las imágenes, infografías y renders contenidos en este dossier tienen carácter exclusivamente orientativo y constituyen una interpretación artística del proyecto. Su finalidad es mostrar una posible ambientación de los espacios, por lo que el mobiliario, la decoración, la iluminación, los elementos vegetales, el paisajismo y otros elementos de atrezzo no forman parte de la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa en la Memoria de Calidades. Las viviendas se entregarán de acuerdo con el Proyecto de Ejecución y la Memoria de Calidades, que prevalecerán en caso de cualquier diferencia con las representaciones gráficas aquí mostradas.*



L A S E N C I N A S

H O M E D E S I G N & G O L F